

Hà Tu, ngày 01 tháng 12 năm 2025

*
Số 01- CT/ĐU

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY
về tăng cường lãnh đạo, nâng cao công tác quản lý, sử dụng đất đai,
tài nguyên, môi trường, khoáng sản và đầu tư công;
phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực

Thời gian qua, bám sát các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội triển khai đồng bộ các giải pháp trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản, quy hoạch, xây dựng và đầu tư công; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; qua đó tạo sự chuyển biến tích cực về nhận thức và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn; hiệu lực, hiệu quả quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản được nâng lên, nhất là trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chỉnh lý biên động đất đai... Nhiều dự án, công trình trọng điểm đã và đang được triển khai thực hiện đồng bộ, phát huy hiệu quả, góp phần thay đổi diện mạo, thu hút các nhà đầu tư, tạo động lực xây dựng phường Hà Tu kiểu mẫu, giàu đẹp, văn minh, nghĩa tình.

Tuy nhiên, sau sáp nhập, phường có địa bàn rộng, địa hình phức tạp, cơ sở hạ tầng chưa đồng bộ... bên cạnh đó, nhiều nhiệm vụ trọng tâm, đột xuất cần triển khai đồng thời, gia tăng áp lực trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, khoáng sản và đầu tư công, do đó vẫn tiềm ẩn những nguy cơ để xảy ra sai phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản, đầu tư công.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, nhất quán trong lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai công tác quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản và đầu tư công; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; Ban Thường vụ Đảng ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, đơn vị nêu cao quyết tâm chính trị, quyết liệt triển khai đồng bộ các giải pháp. Trong đó, tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, xác định công tác quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản và đầu tư công; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực là nhiệm vụ trọng tâm, được tiến hành thường xuyên, liên tục. Trong đó triển khai thực hiện đầy đủ, nghiêm túc và có hiệu quả các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về công tác quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản, đầu tư công, xây dựng văn hóa liêm chính, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo 4 phương châm “không thể”, “không dám”, “không muốn”, “không cần”; nhất là Nghị quyết số 10-NQ/TU, ngày 26/9/2022 của

Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường, phòng tránh và giảm nhẹ thiên tai, ứng phó biến đổi khí hậu, bảo đảm an ninh nguồn nước giai đoạn 2022-2030; Chỉ thị số 41-CT/TU, ngày 31/7/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác kiểm tra, giám sát và thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai và đầu tư công; Chỉ thị số 23-CT/TU, ngày 10/02/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong thực hành tiết kiệm, chống lãng phí...

2. Đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp nhân dân, trước hết là người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị về ý nghĩa, tầm quan trọng, trách nhiệm trong thực hiện đồng bộ, quyết liệt các biện pháp quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản và đầu tư công, đẩy mạnh công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. Phát động và triển khai phong trào thi đua sâu rộng trong toàn Đảng bộ, chính quyền, cộng đồng doanh nghiệp và các tầng lớp nhân dân, tạo khí thế thi đua sôi nổi, rộng khắp. Các đồng chí Bí thư, Trưởng khu phố, Trưởng ban công tác mặt trận các khu phố, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm toàn diện trước Ban Thường vụ Đảng ủy nếu để phát sinh các vi phạm về san gạt, khai thác trái phép đất đai, tài nguyên, khoáng sản, làm ô nhiễm, suy thoái, hủy hoại môi trường mà không kiểm tra, xử lý kịp thời, hiệu quả.

3. Đảng ủy Ủy ban nhân dân phường, Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo: *(i1)* Thực hiện công khai, minh bạch đầy đủ: quy hoạch - kế hoạch sử dụng đất, danh mục dự án đầu tư công, bảng giá đất, danh mục quỹ đất đấu giá, quỹ đất thu hồi. Tăng cường hiệu quả quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản và đầu tư công; đẩy mạnh tuyên truyền và yêu cầu các tổ chức, cá nhân thực hiện nghiêm việc sử dụng đất đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; quản lý chặt chẽ, có phương án sử dụng hiệu quả đối với các quỹ đất công, quỹ đất đã thu hồi, quỹ đất dôi dư, xen kẹt trong khu dân cư; kiên quyết thu hồi diện tích đất sử dụng sai mục đích, lãng phí, kém hiệu quả, lấn chiếm đất, làm ô nhiễm, suy thoái, hủy hoại môi trường trái quy định. *(i2)* Chỉ đạo định kỳ hằng tháng, hằng quý tiến hành rà soát việc triển khai thực hiện các dự án đầu tư công, nhất là các dự án có thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, hợp đồng thuê đất, mặt nước và khai thác tài nguyên; việc thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước để báo cáo Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy theo Quy chế làm việc. Rà soát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm đã được phê duyệt, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý biến động đất đai (đặc biệt đối với việc cấp giấy chứng nhận lần đầu và chỉnh lý biến động đất đai sau khi GPMB thực hiện các dự án) gắn với việc thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. *(i3)* Tập trung giải quyết những vấn đề còn tồn đọng để xử lý dứt điểm những vi phạm đối với các hoạt động quản lý, sử dụng đối với đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản và đầu tư công; đảm bảo mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện sớm và xử lý triệt để theo đúng quy định, kiên quyết không để phát sinh các sai phạm mới.

(i4) Tăng cường kiểm tra, quản lý chặt chẽ ranh giới quy hoạch, dự án, giao đất đối với các mỏ khai thác tài nguyên, khoáng sản; quản lý chặt chẽ đất rừng, diện tích rừng theo đúng quy định đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất rừng sang mục đích khác. Đồng thời tăng cường quản lý và kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm sử dụng đất không đúng mục đích để chôn mộ, lãng phí trang gia đình, gia tộc...trái phép nằm ngoài ranh giới quy hoạch; không để xảy ra sạt lở, ngập lụt ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân, phát sinh đơn thư, khiếu kiện; rà soát, có lộ trình, kế hoạch, biện pháp khắc phục các tồn tại, hạn chế, không để phát sinh vi phạm mới.

(i5) Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác cải tạo, chỉnh trang, nâng cao chất lượng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn phường; vận động Nhân dân hiến đất làm đường, kịp thời chỉnh lý Hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhân dân. (i6) Hoàn thành chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; xây dựng bản đồ số hóa hiện trạng hạ tầng kỹ thuật, đất đai, nhà văn hóa khu phố và các thiết chế liên quan; lắp đặt hệ thống camera an ninh và cảm biến môi trường tại các tuyến phố, khu dân cư nhằm phục vụ công tác quản lý trật tự đô thị và giám sát chất lượng môi trường sống. (i7) Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thường xuyên; thực hiện nghiêm, hiệu quả các kết luận, kiến nghị tại các kết luận kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán về lĩnh vực đất đai, đầu tư công. Kịp thời chấn chỉnh và xử lý các tổ chức, cá nhân có vi phạm.

4. Thường trực Hội đồng nhân dân phường đưa nội dung giám sát việc thực hiện Chỉ thị này vào chương trình giám sát thường kỳ (hoặc giám sát chuyên đề) hằng năm.

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội phường tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân trong thực hiện công tác quản lý về đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản và đầu tư công; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong lĩnh vực đầu tư công và quản lý, sử dụng đất đai. Chủ trì thành lập các Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng cho từng dự án đầu tư công để thực hiện giám sát đầu tư của cộng đồng theo quy định.

6. Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy chủ trì hướng dẫn tuyên truyền, phổ biến, quán triệt Chỉ thị này và các Nghị quyết có liên quan; phát hiện, nêu gương những tập thể, cá nhân điển hình, tích cực trong công tác quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản và đầu tư công; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và lên án các hành vi vi phạm.

7. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường, các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Đảng ủy và các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị; bổ sung vào chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm nội dung kiểm tra, giám sát chuyên đề về đất đai, tài nguyên, môi trường, khoáng sản và đầu tư công; xem xét xử lý và đề xuất xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm (nếu có); định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Ban Thường vụ Đảng ủy theo quy định. Hằng năm tham mưu tổ chức sơ kết, đánh giá kết quả, rút kinh nghiệm để chỉ đạo tiếp tục thực hiện.

8. Chi bộ Công an phường chỉ đạo Công an phường chủ động nắm chắc tình hình, phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh và các cơ quan chức năng tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, bảo đảm không có vùng cấm, không có ngoại lệ.

9. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ phường, lãnh đạo, thành viên Ủy ban nhân dân phường phụ trách địa bàn, tăng cường kiểm tra hiện trường, chỉ đạo, đôn đốc việc triển khai thực hiện Chỉ thị; kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy các vướng mắc, bất cập, khó khăn (nếu có).

10. Cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức của phường phải thực hiện tốt quy định nêu gương, phát huy tính tiên phong, gương mẫu đi đầu trong việc thực hiện Chỉ thị; phải là hạt nhân tuyên truyền về ý thức và hành động từ đó vận động người thân, gia đình, quần chúng trong việc chấp hành tốt các quy định về đất đai, môi trường. Phát huy tích cực vai trò của đảng viên đang công tác tham gia sinh hoạt, giữ mối liên hệ với tổ chức đảng và nhân dân nơi cư trú trong việc chấp hành tốt các quy định về quản lý đất đai.

11. Đề nghị cấp ủy các đơn vị ngành than đứng chân trên địa bàn tăng cường công tác phối hợp để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai các dự án đầu tư, các vấn đề an sinh xã hội; tăng cường kiểm tra, tuần tra chung các khu vực giáp ranh để việc xử lý các vi phạm về khai thác, vận chuyển tài nguyên khoáng sản trái phép được kịp thời, đạt hiệu quả gắn với bảo vệ môi trường bền vững; xem xét xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên vi phạm.

12. Căn cứ chỉ thị này, các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị-xã hội theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả; xác định đây là một nội dung kiểm điểm đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ chính trị hằng tháng của đơn vị. Định kỳ sơ, tổng kết và báo cáo kết quả thực hiện về Ban Thường vụ Đảng ủy (qua Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy) theo quy định. Địa phương, đơn vị nào để xảy ra vi phạm, người đứng đầu phải chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Đảng ủy.

Chỉ thị này được phổ biến đến chi bộ, đảng viên, nhân dân.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo),
- TT HĐND, UBND tỉnh (để báo cáo),
- Đồng chí UV BTV, Trưởng BTG&DV Tỉnh ủy phụ trách Đảng bộ phường (báo cáo),
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (báo cáo),
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND phường,
- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy,
- Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ phường,
- Các cơ quan CTTM, giúp việc Đảng ủy,
- UBMTTQ và các tổ chức chính trị-xã hội phường,
- Các chi, đảng bộ cơ sở và chi bộ trực thuộc,
- Các đơn vị ngành than đứng chân trên địa bàn,
- Lưu VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Phan Thị Hải Hương